

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-918/12

**Dužnik - JADRAN - PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442, Tomislavova 11,
Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 30.09.2019.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je 21. kolovoza 2012., prema odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, dalje SZ 15) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihovog pokretanja. U konkretnom slučaju ovaj postupak se vodi po odredbama Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), a tijekom razdoblja ovog izvješća došlo je do presignacije ovom spisa drugom sucu..

Stečajni upravitelj je preuzeo parnični postupak P-2309/09 s Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji je po pravomoćnoj presudi Županijskog suda u Zagrebu GŽ-1300/14 koji se nalazi po podnesenoj reviziji na Vrhovnom sudu RH. Revizija je podnesena prije otvaranja stečajnog postupka pa iz tog razloga nema dodatnih obveza za stečajnu masu. Radilo se o parnici za naknadu štete protiv prvotuženika Mladena Bureca iz Zagreba, te drugotuženika Zdenka Frida, a vrijednost spora je 675.000,00 kn.

Sud je 5. ožujka 2019. donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku suvlasničkih dijelova nekretnine k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to; rbr. 12. suvlasnički dio 1/12, rbr. 13. suvlasnički dio 1/12, rbr. 16. suvlasnički dio 9/12, te naložio zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda upis zabilježbe tog rješenja.

Sud je 20. ožujka 2019. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama temeljem posebnog ispitnog ročišta. Stečajni upravitelj nema saznanja o mogućoj tužbi vjerovnika Jadran građenje d.o.o., OIB: 62903902806 kojem je osporena tražbina u iznosu od 658.242,60 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 20. prosinca 2018. o unovčenju neopterećenog dijela nekretnine k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to; rbr. 11. suvlasnički dio 1/12 na način da se isti prodaje elektroničkom javnom i Rješenju o prodaji nekretnina u stečajnom postupku od 5. ožujka 2019., 10. svibnja 2019. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti zajedno s opterećenim suvlasničkim dijelovima nekretnine; k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to; rbr. 12. suvlasnički dio 1/12, rbr. 13. suvlasnički dio 1/12, rbr. 16. suvlasnički dio 9/12.

Na predmetnom ročištu razlučni vjerovnik Ministarstvo financija i prisutni stečajni vjerovnici suglasili su se procjenom vrijednosti nekretnine izrađenom od strane sudskog vještaka u iznosu od 722.067,60 kn. Nadalje razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnici bili su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja o raspodjeli kupovine na način da se 1/12 postignute kupovine odnosi na

suvlasnički dio na kojem ne postoji razlučno pravo, a 11/12 postignute kupovnine na suvlasničke dijelove na kojima postoji razlučno pravo. Zaključkom suda po ročištu utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 722.067,60 kn. Stečajni upravitelj je 15. svibnja 2019. po nalogu iz predmetnog zaključka dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Financijska agencija je po predmetnom zahtjevu i uplaćenim troškovima elektroničke dražbe odredilo 1. elektroničku dražbu po početnoj cijeni 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine što konkretno iznosi 541.550,70 kn. Javno nadmetanje u predmetnoj elektroničkoj dražbi trajalo je od 20. kolovoza 2019. do 2. rujna 2019. te je okončano zaprimljenom valjano ponudom na iznos od 541.550,70 kn.

Sud je 11. rujna 2019. donio rješenje o dosudi kojim je nekretnina dosuđena kupcu JG-PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba po cijeni od 541.550,70 kn, a kojim je obvezalo kupca da uplati kupovninu u roku od 15 dana. Očekuje se izvješće Financijske agencije o uplati kupca.

Stečajni upravitelj je ishodio brisovno očitovanje razlučnog vjerovnika NLB Interfinanz AG kojim je dozvoljeno brisanje založnog prava s 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A, te je potom predložio sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o unovčenju predmetnih dionica. 4. lipnja 2019. održana je skupština vjerovnika koji su odlučili da će se dionice unovčiti putem brokera na Zagrebačkoj burzi, a cijena će se nakon eventualne bezuspješne prodaje u roku od 30 dana spuštati za 10%. Ako se preostale dionice ne prodaju nakon što se 3 puta spusti cijena o daljnjoj prodaji će odlučiti skupština vjerovnika.

U parničnom postupku koji se sada vodi pod posl. br. P-755/2017 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu - Stalne službe u Samoboru protiv tuženika Grada Zagreba radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine održana su u 2019. godini 3 ročišta za glavnu raspravu koja još uvijek nije zaključena, a trenutačno se ispituju svjedoci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje:	0,00
-----------------	------

Prihodi:

Naplata potraživanja	30.000,00
Kamate	0,02

Ukupno	30.000,02
--------	-----------

Rashodi:

Financijska agencija - trošak e-dražbe	2.800,00
Predujam pozivi svjedocima - P-755/2017	233,00

Odvjetničke usluge - P-755/2017	7.407,50
Knjigovodstvene usluge	6.000,00
Biljezi, poštarina, uredski materijal, javni bilježnik	2.711,20
Naknade platnog prometa	806,39
SKDD - trošak brisanja zaloga i novog PIN-a	250,00

Ukupno 20.208,09

Saldo: 9.791,93

Imovina

Nekretnine:

- vlasnik nekretnina k.č.br. 2548/1 i k.č.br. 2548/8 upisane u zk. ul. 3072 k.o. Remete i to;
rbr. 11. suvlasnički dio 1/12,
rbr. 12. suvlasnički dio 1/12,
rbr. 13. suvlasnički dio 1/12
rbr. 16. suvlasnički dio 9/12. 722.067,60 kn

Vrijednost je iskazana prema procjeni stalnog sudskog vještaka iz lipnja 2017.

U naravi radi se o građevinskom zemljištu u podsljemenskoj zoni Zagreba, Remetama površine 1.302 m²

Nekretnina je dosuđena kupcu JG PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba po cijeni od 541.550,70 kn, te se čeka izvješće Financijske agencije o uplati.

- 29.214 dionica Elektropromet d.d. oznake ELPR-R-A
nominalne vrijednosti 8.764.200,00 kn, a čine 8,72% temeljnog kapitala, tržišna vrijednost nepoznata jer je dionica iako izlistana za Zagrebačkoj burzi nelikvidna, nad predmetnim društvom je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, međutim isti je u prekidu do okončanja upravnog spora radi poništenja rješenja o obustavi predstečajne nagodbe koja se ranije vodila.

- 121.152 dionice Jadran TMN d.d. u stečaju, oznake JTMN-R-A
nominalne vrijednosti 36.345.600,00 kn, a čine 69,80% temeljnog kapitala, tržišne vrijednosti nema, nad društvom je zaključen stečajni postupak, nema izgleda za namirenje vjerovnika, a slijedom toga niti za namirenje dioničara. Društvo je brisano iz sudskog registra. Sukladno tome izvršit će se vrijednosna usklađenja i rasknjižiti predmetna imovina u poslovnim knjigama.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i uplati kupovnine stečajni upravitelj će dostaviti sudu obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a. Nadalje nastaviti će se s unovčenjem dionica ELPR-R-A putem brokera, te redovito pratiti tijek parničnih postupaka.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.10.2019.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga